

# MEMORIAL DISCRITIVO

## REAL PARK RESIDENCE

### 1. DADOS DA EMPRESA INCORPORADORA:

**REAL CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA**, empresa de construção civil, estabelecida na Quadra 104-Norte, Rua NE 07, nº 28, sala 03, nesta capital, inscrita no CNPJ sob o nº 37.581.105/0001-91, representada pelo sócio-proprietário **DANIEL TEODORO CARVALHO ALBA GARCIA**, CPF: 898.778.701-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Palmas, estado de Tocantins.

### 2. DADOS DA OBRA OBJETO DA INCORPORAÇÃO:

Conjunto Residencial Multifamiliar, denominado **REAL PARK RESIDENCE**, constituído de 104 (cento e quatro) apartamentos tipo com 01 (uma) vaga de garagem para cada unidade autônoma e 08 (oito) apartamentos cobertura com 02 (duas) vagas de garagem para cada unidade autônoma, mais 90 (noventa) vagas de garagem autônomas, totalizando **202 (duzentas e duas)** unidades autônomas em construção pelo regime de empreitada global, cujas unidades, serão lançadas a venda, sob forma de partes autônomas, isoladas entre si, segundo a forma instituída pela Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964.

### 3. TERRENO:

Um lote de terras para construção urbana no lote 11 da Quadra ARNE 12, Conjunto “L”, situado à alameda 01, Palmas-TO com área de 5.453,50m<sup>2</sup>, sendo 88,00m de frente para a alameda 01; 80,61m de fundo com avenida LO-04; 51,24m a direita com alameda 23; 69,31m do lado esquerdo com AI-14; mais 14,14m de chafrado adquirido por **REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** de **PABLO CASTELHANO TEIXEIRA**, conforme escritura pública, lavrada em 01/11/2006, às folhas 009/010 do livro 00172-N, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca e registrado sob nº R-05-3.481 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

### 4. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO:

O empreendimento **REAL PARK RESIDENCE** será construído na **QUADRA ARNE 12 – CONJUNTO L – LOTE 11 – PALMAS-TO**, composto de 02 (duas) torres denominadas **BRAGANÇA E ORLEANS** com 17 (dezesete) pavimentos com 56 unidades habitacionais cada torre, totalizando 112 unidades nas duas torres. Uma vez construído, serão partes comuns das edificações inalienáveis todas as que se refere o Art.3º da lei 4.591 de 16/12/64:

### 5. ÁREAS EDIFICADAS E DO TERRENO:

TIPO DE ÁREA	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Área Real Privativa Global	12.664,60
Área Real De Uso Comum	9.087,24
Área Total Real Global	21.751,84
Área Do Terreno	5.453,50

### 6. PARTES DE USO COMUM:

As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolavelmente ligadas às unidades autônomas e ao conjunto do edifício são as referidas no parágrafo 2º do artigo 1.331, do Código Civil, e de um modo geral, são as seguintes:

- o terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações troncos de água, luz, telefone, esgotos, etc, até o ponto de intersecção com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem às dependências de uso comum;

- O telhado, as instalações contra-incêndio, os coletores de águas pluviais e os reservatórios de águas potável, com as respectivas bombas, área de lazer no pilotis, as escadarias no geral e halls de acesso aos pavimentos.
- enfim, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo, não descrito como unidades autônomas ou a elas vinculadas.

## **7. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:**

O Empreendimento, denominado **REAL PARK RESIDENCE**, terá 02 Torres denominadas **BRAGANÇA** e **ORLEANS**, assim discriminadas:

### **SUBSOLO / TÉRREO:**

Composto nas suas áreas comuns por circulação para veículos e pedestres, escaninhos para guarda de materiais, salão de festas com bar, cozinha, lavabos e varandas, sauna com depósito, relax e sanitários, cômodo para medidores, lobby, solário, piscinas adulto e infantil, ducha, quadra de esporte, portaria com banheiro, praça, jardins, playground, bar, cômodo para serviço, varanda, espaço kids com varanda, copa para funcionários e vestiários para funcionários. Temos ainda 120 vagas de garagens **cobertas** para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de 01 a 09, 09A, 10, 10A e 11 a 118, vinculadas às unidades autônomas (apartamentos). A circulação vertical de cada Torre é composta de escada e 02 elevadores. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de um portão, para entrada e saída de veículos.

### **MEZANINO:**

Composto nas suas áreas comuns por circulação para veículos e pedestres, escaninhos para guarda de materiais, fitness, depósitos, sanitários, home-theater/cyber com varanda, churrasqueiras com gazebo, sala de jogos com varanda, fraldário, sala para administração, pátio de serviço, espaço para lixo seletivo e central de GLP. Temos ainda 90 vagas autônomas de estacionamento **descobertas** para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de 01 a 90. A circulação vertical de cada Torre é composta de escada e 02 elevadores. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de um portão, para entrada e saída de veículos.

### **1º ao 13º PAVIMENTO (TORRES BRAGANÇA E ORLEANS):**

Composto cada por Torre por hall dos elevadores. A circulação vertical é composta de escada e 02 elevadores. Na parte privativa temos :

#### **COBERTURA INFERIOR ( TORRES BRAGANÇA E ORLEANS ) :**

Composto cada Torre por : hall dos elevadores e apoio para Ar Condicionado. A circulação vertical é composta de escada e 02 elevadores. Na parte privativa temos : Torre Orleans : 04 Apartamentos de números 1401 a 1404 ( Duplex - parte Inferior ) - Torre Bragança : 04 Apartamentos de números 1401 a 1404 ( Duplex - parte inferior ).

#### **COBERTURA SUPERIOR ( TORRES BRAGANÇA E ORLEANS ) :**

Composto cada Torre por : hall dos elevadores. A circulação vertical é composta de escada e 02 elevadores. Na parte privativa temos : Torre Orleans : 04 Apartamentos de números 1401 a 1404 ( Duplex - parte superior ) - Torre Bragança : 04 Apartamentos de números 1401 a 1404 ( Duplex - parte superior ).

**COBERTURA - CASA DE MÁQUINAS ( TORRES BRAGANÇA E ORLEANS) :**A cobertura de cada Torre, de um modo geral, se compõe de escada, casa de máquinas dos elevadores, reservatório superior com respectivo espaço para bariilete, lajes impermeabilizadas e telhamento.

## 8. DAS PARTES PRIVATIVAS:

As partes de propriedade e uso exclusivo são **202** Unidades autônomas, sendo :  
**90** Vagas de estacionamento descobertas de números 01 a 90, localizadas no mezanino.

### TORRE BRAGANÇA E TORRE ORLEANS :

**52** Apartamentos, em cada Torre, perfazendo um total de **104** Apartamentos, de números 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204 e 1301 a 1304, compostos cada um por: 02 Quartos, 01 Suíte ( quarto com banheiro ), lavabo, banheiro social, circulação, sala de estar/refeição, varanda, cozinha e área de serviço.

**04** Apartamentos ( Duplex ), em cada Torre, perfazendo um total de **08** Apartamentos de números 1401 a 1404, compostos cada um por : **Parte Inferior** : 02 Quartos, 01 Suíte ( quarto com banheiro ), 01 Suíte do casal ( quarto, banheiro e sacada ), lavabo, banheiro social, circulação, estar íntimo e escada de acesso a parte superior; **Parte Superior** : Lazer, sala estar/jantar, sala para home theater, lavabo, cozinha área e banheiro de serviço.

A cada unidade caberá, como parte inseparável, uma fração ideal do terreno e coisas comuns, expressa sob a forma decimal, conforme descrito abaixo:

### APARTAMENTOS:

As unidades autônomas da **Torre Bragança** e da **Torre Orleans** , terão, respectivamente, do 1º ao 13º pavimento as seguintes numerações: **101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204, 1301 a 1304**, sendo compostos, cada um, por : 02 Quartos, 01 Suíte ( quarto com banheiro ), lavabo, banheiro social, circulação, sala de estar/refeição, varanda-gourmet, cozinha e área de serviço.

Os apartamentos com **numeração terminadas em 1 e 3**, terão, respectivamente, as seguintes áreas e frações:

Área privativa de 100,35 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão não Proporcional de 12,50 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão Proporcional de 63,48m<sup>2</sup>;  
 Área Total Real de 176,33 m<sup>2</sup>  
 Fração Ideal de 0,8367%  
 Área Correspondente do Terreno de 45,63 m<sup>2</sup>

Os apartamentos com **numeração terminadas em 2 e 4**, terão, respectivamente, as seguintes áreas e frações:

Área privativa de 91,90 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão não Proporcional de 12,50 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão Proporcional de 60,76m<sup>2</sup>;  
 Área Total Real de 165,16 m<sup>2</sup>  
 Fração Ideal de 0,8008%  
 Área Correspondente do Terreno de 43,67 m<sup>2</sup>

Os unidades autônomas da **Torre Bragança** e da **Torre Orleans**, do Pavimento Cobertura (duplex) terão, respectivamente, as seguintes numerações: **1401, 1402, 1403 e 1404**, sendo compostos, cada um, por: **Parte Inferior** : 02 Quartos, 01 Suíte ( quarto com banheiro ), 01 Suíte do casal ( quarto, banheiro e sacada ), lavabo, banheiro social, circulação, estar íntimo e escada de

acesso a parte superior; **Parte Superior** : Lazer, sala estar/jantar, sala para home theater, lavabo, cozinha, área e banheiro de serviço.

Os apartamentos **Cobertura com numeração terminadas em 1 e 3**, terão, respectivamente, as seguintes áreas e frações:

Área privativa de 201,35 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão não Proporcional de 25,00 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão Proporcional de 122,97m<sup>2</sup>;  
 Área Total Real de 349,32 m<sup>2</sup>  
 Fração Ideal de 1,6207%  
 Área Correspondente do Terreno de 88,38 m<sup>2</sup>

Os apartamentos **Cobertura com numeração terminadas em 2 e 4**, terão, respectivamente, as seguintes áreas e frações:

Área privativa de 184,30 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão não Proporcional de 25,00 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão Proporcional de 114,32m<sup>2</sup>;  
 Área Total Real de 323,62 m<sup>2</sup>  
 Fração Ideal de 1,5068%  
 Área Correspondente do Terreno de 82,17 m<sup>2</sup>

#### **GARAGENS (MEZANINO):**

As vagas de garagem que são unidades autônomas, terão, respectivamente, as seguintes numerações:

**01 a 90**, com as seguintes áreas e frações:

Área privativa de 12.50 m<sup>2</sup>;  
 Área Comum de Divisão Proporcional de 1,97m<sup>2</sup>;  
 Área Total Real de 14,47 m<sup>2</sup>  
 Fração Ideal de 0,2600%  
 Área Correspondente do Terreno de 14,18 m<sup>2</sup>

### **09. ESPECIFICAÇÃO BÁSICA DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:**

#### **Salas / Home Theater / Jantar**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
 Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
 Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
 Rodapé: Cerâmica

#### **Cozinha / Área de Serviço.**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
 Parede: Cerâmica de 1ª qualidade  
 Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
 Aparelhos: Bancada de pia em granito, cuba de aço inoxidável, tanque de louça e metais, todos de 1ª qualidade

#### **Sacada / Lazer**

Teto : Pintura látex PVA, 1ª qualidade  
 Parede : Pintura látex PVA, 1ª qualidade

Piso : Cerâmica de 1ª qualidade  
Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade

#### **Quarto / suíte / Circulação**

Teto: Pintura látex PVA, de 1ª qualidade  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade

#### **Banho Social / Banho Suíte /Lavabo**

Teto : Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede : Cerâmica de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
Aparelhos : Bancada do lavatório em granito, louças e metais de 1ª qualidade

### **DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM PAVIMENTO TIPO E COBERTURA:**

#### **Hall**

Teto : Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso : Cerâmica de 1ª qualidade  
Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade  
Equipamentos/Instalações: 01(um) sofá de 4 lugares, 02(duas) poltronas, 01(uma) mesa de centro, 02 (duas) mesas laterais, 01(um) tapete, 01(um) aparador, 02(dois) cachepot com plantas, 01(um) lustre (quadros não inclusos) os móveis e objetos de decoração são de 1ª qualidade.

#### **Escada Incêndio**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cimentado desempenado  
Corrimão: Metálico com pintura esmalte  
Portas: Do tipo corta - fogo, conforme as normas da ABNT

#### **Barrilete / Casa de Máquinas**

Teto: Em concreto aparente, acabamento natural  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cimentado desempenado

### **TÉRREO:**

#### **Guarita**

Teto : Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede : Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso : Lajota colonial de barro , Ladrilho Hidráulico, Pedra natural ou Cerâmica de 1ª qualidade  
Rodapé: Do material do piso

#### **Sanitário da Guarita**

Teto : Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede : Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade  
Piso : Cerâmica de 1ª qualidade  
Aparelhos : Louças e metais de 1ª qualidade

**Solarium**

Parede : Pintura textura acrílica de 1ª qualidade

Piso : Lajota colonial de barro, ladrilho hidráulico, pedra natural ou cerâmica de 1ª qualidade

Rodapé : Do material do piso

**Lobby /Sala de Jogos**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade

Equipamentos/instalações: 01(um) Pebolim, 01(uma) Tênis de Mesa, 02 (duas) mesas para jogos jogos diversos: xadrez; damas; dardo.

**Hall /Serviços Gerais / Depósitos / Hall de Acesso a Escada**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade

**Varanda**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede: Pintura textura acrílica de 1ª qualidade

Piso: Lajota colonial de barro, ladrilho hidráulico, pedra natural ou cerâmica de 1ª qualidade

Rodapé : Do material do piso

**Piscinas: Adulto com raias e Infantil**

Revestimento : Azulejo ou cerâmica de 1ª qualidade

**Playground**

Piso : Grama

Equipamentos/instalações: 01(um) escorregador, 01(um) balanço, 01 (carrocel).

**Quadra Esportiva**

Parede: Pintura acrílica de 1ª qualidade

Piso: Cimentado desempenado.

**Relax Place**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede: Cerâmica ou azulejo e pintura látex de 1ª qualidade

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

Rodapé: Cerâmica de 1ª qualidade

**Sauna**

Teto: Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade

Parede: Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade

Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

**Lavabos / Sanitários**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede : Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade

Piso : Cerâmica de 1ª qualidade

Aparelhos : Louças e metais de 1ª qualidade.

**Escada de Incêndio**

Piso: Cimentado desempenado

Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Corrimão: Metálico com pintura esmalte.  
Portas: Do tipo corta - fogo, conforme as normas da ABNT.

### **Passeio Público (Calçada)**

Piso: Placas de concreto com juntas em grama, ladeadas por jardins.

### **Central de Gás**

Piso: Cimentado desempenado.  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Teto: Em concreto aparente, acabamento natural  
Sinalização: Tinta esmalte sintético.

### **PILOTIS:**

#### **Salão de Festas / Espaço Gourmet**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Lajota colonial de barro, pedra natural ou cerâmica de 1ª qualidade  
Rodapé: Do material do piso.

#### **Fitness Center**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Cerâmica ou azulejo, pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
Equipamentos/instalações: 02(duas) esteiras elétricas, 02(duas) bicicletas ergométrica, 01 estação de musculação, 02(dois) aparelhos para abdominal, 06(seis) colchenetes, 01(um) suporte 3 em 1 com hateres, anilhas e barras, 01(um) espaldar para alongamento, 01(um) multi banco, 01(um) espelho, todos os aparelhos são de categoria profissional, próprios para condomínios residenciais.

#### **Espera / Hall / Cyber Room / Administração**

Teto: Pintura látex de 1ª qualidade  
Parede: Cerâmica ou azulejo, pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

#### **Cozinha / Copa**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
Aparelhos: Bancada de pia em granito, cuba de aço inoxidável, tanque de louça e metais de 1ª qualidade.

#### **Serviços Gerais / Circulação Vestiário / Vestiário**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Cerâmica ou azulejo e pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade

#### **Lavabos / Sanitários**

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade  
Parede: Cerâmica ou azulejo de 1ª qualidade  
Piso: Cerâmica de 1ª qualidade  
Aparelhos: Louças e metais de 1ª qualidade

**Sala de Jogos**

Teto : Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Parede : Cerâmica ou azulejo e pintura látex PVA de 1ª qualidade

Piso : Cerâmica de 1ª qualidade

**Escada de Incêndio**

Piso: Cimentado desempenado

Parede: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Teto: Pintura látex PVA de 1ª qualidade

Corrimão: Metálico com pintura esmalte.

Portas: Do tipo corta - fogo, conforme as normas da ABNT.

**SUBSOLOS:**

Boxes de Garagem / Circulação e Manobras / Área de Medidores / Casa de Bombas.

Piso: Cimentado desempenado.

Pilares: Em concreto aparente, acabamento natural.

Parede: Cortinas e pilares em concreto aparente, acabamento natural, alvenarias com pintura látex PVA

Teto: Em concreto aparente, acabamento natural.

Sinalização: Tinta esmalte sintético

**Escada Emergência**

Piso: Cimentado desempenado

Parede: Pintura látex PVA

Teto: Pintura látex PVA

Corrimão: Metálico com pintura esmalte.

Portas: Do tipo corta - fogo, conforme as normas da ABNT.

**Rampas de Acesso as Garagens**

Piso: Cimentado desempenado, faixa de rolamento com sulcos.

**10. OUTROS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES E MATERIAIS**

Elevadores Social e de Serviço, serão automáticos, dimensionados de acordo com as normas técnicas de cálculo de tráfego.

Controle e Segurança – Serão executadas as tubulações e caixas necessárias para a instalação de circuito fechado de TV.

Interfone – Serão executadas as tubulações e caixas necessárias para instalação de interfone nos apartamentos com central na guarita.

Portão Eletrônico – Serão instalados os portões de entrada de pedestre, garagem com motores para acionamento eletro-mecânico. Serão fornecidos, ao condomínio, 02(duas) unidades de aparelho para acionamento à distância (controle remoto), para cada portão. Os demais aparelhos de controle remoto deverão ser adquiridos pelos moradores.

Luz de Sinalização Noturna e Pisca-pisca – Serão instaladas luz de sinalização noturna sobre as lajes das tampas dos reservatórios superiores de água potável e sinaleiro pisca-pisca junto aos portões de entrada e saída de veículos.

TV à Cabo - Serão executadas as tubulações e caixas necessárias para a instalação de TV a cabo.

Ar Condicionado - Serão deixados 02 (dois) pontos por apartamento tipo e 04 (quatro) pontos por

apartamento cobertura.

Telefone Externo – Serão executadas as tubulações, caixas e fiação necessárias para a instalação de telefone externo, conforme exigência da concessionária de serviço.

Instalações Hidráulicas – Serão executadas em PVC rígido as instalações de água fria e esgoto; em ferro galvanizado ou em aço carbono as instalações de prevenção e combate a incêndio e as instalações de gás serão em ferro galvanizado ou cobre, conforme projeto de instalações.

As medições de consumo de água e gás serão feitas através de medidores individuais que serão instalados pelas concessionárias prestadoras do serviço. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à concessionária a ligação e efetuar o pagamento.

Instalações Elétricas – Serão executadas instalações para luz e força com quadro para medidores individuais, pára-raios, iluminação de emergência na escadaria, fios, cabos, eletrodutos, caixas e quadros e aparelhos de iluminação apenas em áreas comuns; e tudo dimensionado de acordo com as normas técnicas. Interruptores – Serão de 1ª qualidade

Esquadrias de Madeira – As portas da entrada social e demais portas das unidades autônomas serão em madeira, com acabamento em esmalte sintético ou seladora.

Ferragens – Serão de de 1ª qualidade

Esquadrias das Fachadas – Serão executadas e instaladas nas unidades autônomas conforme projeto arquitetônico e serão em alumínio anodizado natural ou bronze.

Vidros – Serão de fabricação nacional com espessuras variáveis compatíveis com os vãos das esquadrias. Vidros lisos e fantasia conforme projeto específico de esquadrias.

Fachada – Será executada em conformidade com o projeto arquitetônico específico, o acabamento será em pintura acrílica.

Cobertura – Em telha de barro, concreto, metálica ou fibrocimento sobre estrutura de madeira e/ou metálica, laje impermeabilizada, executadas de acordo com projeto específico.

Decoração das Áreas Comuns – Serão entregues decoradas e equipadas somente as áreas cujas especificações e detalhamento constam deste documento, os demais utensílios de decoração nas áreas comuns; as peças contidas nos materiais promocionais são meras sugestões.

## **DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

Os materiais de acabamentos serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto, utilizar revestimentos e materiais similares aos especificados neste documento com intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.

As medidas e dimensões definidas em projetos arquitetônicos, tanto dos apartamentos vitrines quanto dos apartamentos-tipo poderão sofrer pequenas variações, sem comprometimento da área privativa da unidade.

A Construtora poderá proceder a ajustes técnicos no projeto, visando atender necessidades técnicas ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal.

**APARTAMENTO VITRINE (MODELO DECORADO):**

Será construído na própria área do empreendimento, um apartamento vitrine anexo ao Stand de Vendas conforme Projeto Arquitetônico específico. Os materiais e acabamento utilizados podem ser diferentes dos utilizados especificados neste documento, por se tratar de objeto de caráter ilustrativo com fins meramente promocionais. O referido apartamento corresponderá ao apartamento tipo-E (100,35 m<sup>2</sup>) de final 01 e 03 das Torres Bragança e Orleans.

Todo mobiliário, eletrodomésticos, armários, quadros, tapetes, adereços, luminárias e complementos de decoração tem caráter meramente ilustrativo e finalidade de promover a comercialização de unidades do citado empreendimento. Portanto não fazem parte do preço do imóvel. Tendo a execução dos apartamentos vitrines, ocorrida em data anterior à definição final do projeto estrutural do empreendimento, os apartamentos a serem construídos e comercializados, poderão sofrer requadrações de elementos estruturais (vigas e pilares) que não foram apresentadas nos apartamentos vitrine

Palmas-TO, 22 agosto de 2007

**REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA  
E PROJETOS LTDA**